

ETERNA | Eiendom

HUSKATALOG 2025



- sammen realiserer vi drømmer



OM OSS

Eterna Eiendom er et eiendoms- og utviklingselskap med hovedkontor i Bergen.

Vårt hovedfokus er å bidra til at så mange som mulig kan komme seg inn på boligmarkedet.

Vi har de siste 10-15 år befunnet oss i et marked som gjør det stadig tøffere for mange å realisere boligdrømmen, og vi har derfor satt oss som mål å gjøre noe med dette.

Våre hus er bygget så bærekraftig og effektivt som mulig, uten å gå på kompromiss med den norske forventningen til kvalitet og estetikk.

ETERNA | Eiendom



VÅR MISJON

De siste 100 år har bransjen vært rigget for et prisbilde som forutsetter at kjøper har romslig økonomi.

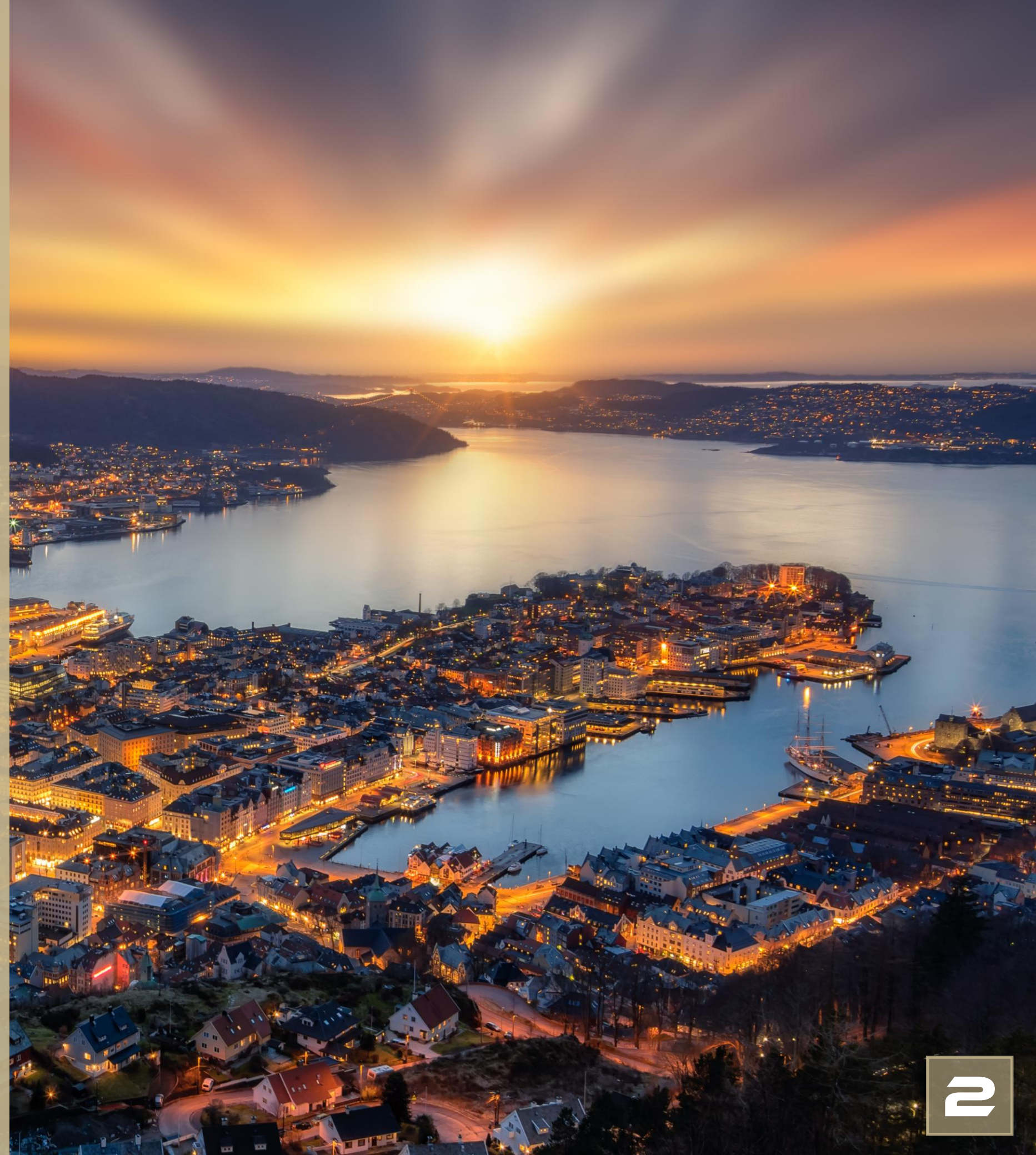
De senere år har man sett et tydeligere skille mellom de som har mulighet til å realisere boligdrømmen, og de som forblir en drøm.

Eterna Eiendom er grunnlagt på en visjon og misjon om å gjøre det **enklere for folk flest**, i begge ender av skalaen, å realisere boligdrømmen!

Vi skal være like mye for de som ønsker en storslagen villa, som de som må bygge etter et nøkternt budsjett.

Eterna Eiendom skal realisere drømmer, for *alle*.

ETERNA  Eiendom



FORORD...

Velkommen til Eterna Eiendom sitt univers av uforløst potensial.

Når vi startet Eterna Eiendom hadde vi en tanke og en visjon om at det ikke *bare* skulle være de som enkelt får drømmene sine oppfylt, som skulle få muligheten.

Vi ønsket noe mer, noe vi kunne være stolt av og som er med på å løfte frem alle.

For oss handler det om å være stolt av noe mer enn selskapet og hva vi får til, det handler om å være stolt av det vi legger igjen **hos kunden**.

Vi skal ta opp kampen for å sikre våre kunder de beste betingelsene, når de skal ut å bygge drømmeboligen sin.

La oss skape noe, **sammen!**

ETERNA | Eiendom



Daglig leder / Partner

Ronnie Kristensen





Regionsjef / Partner

Christine Urrang

KOMPETANSE

Vi i Eterna Eiendom har jobbet hardt for å skape en trygg og god arena for ny bolig kjøpere, til å få realisert sine drømmer.

Vi har brukt spesielt mye tid på å utvikle kvalitetssikringssystemer og hus modeller, som vi vet møter et kvalitetsbevisst norsk publikum.

Lokalkunnskap, teknisk kunnskap, visjoner og kreativitet går hånd i hånd med flere tiår med kompetanse, erfaring og forbedring.

Uansett om du skal bygge i Bergen, Haugesund, Oslo eller der ingen skulle tru at nokon kunne bu, vet vi hva som skal til for å realisere drømmen din.

Nå er det endelig *din* tur!

ETERNA | Eiendom

ERFARING

Når man investerer i bolig gjør man sannsynligvis en av de største investeringene i livet.

Det er derfor naturlig at det er knyttet en del spenning rundt boligkjøp, og derfor er trygghet og erfaring viktig.

Eterna Eiendom har, samlet, over 50 års erfaring på ulike områder i eiendomsbransjen, og vi er stolte av å ha klart å konvertere dette til et konsept basert på «*know how*».

Vårt mål er at våre kunder skal føle samme trygghet i våre prosjekter, som man forventer å føle i egen stue når boligen står klar til innflytting.

I tillegg til vår egen interne kompetanse har Eterna Eiendom vært nøye med utvelgelse av partnere, som over tid har vist stabilitet og soliditet i egen drift.

Velkommen til Eterna Eiendom!

ETERNA | Eiendom



Seniorrådgiver

Thorstein Selvik









A photograph of two construction workers on a roof at sunset. The worker on the left wears a white hard hat and a purple shirt, holding a laptop. The worker on the right wears a yellow hard hat and a purple shirt with reflective stripes. The scene is backlit by the setting sun, creating a warm, golden glow. The roof is made of metal panels, and power lines are visible in the background.

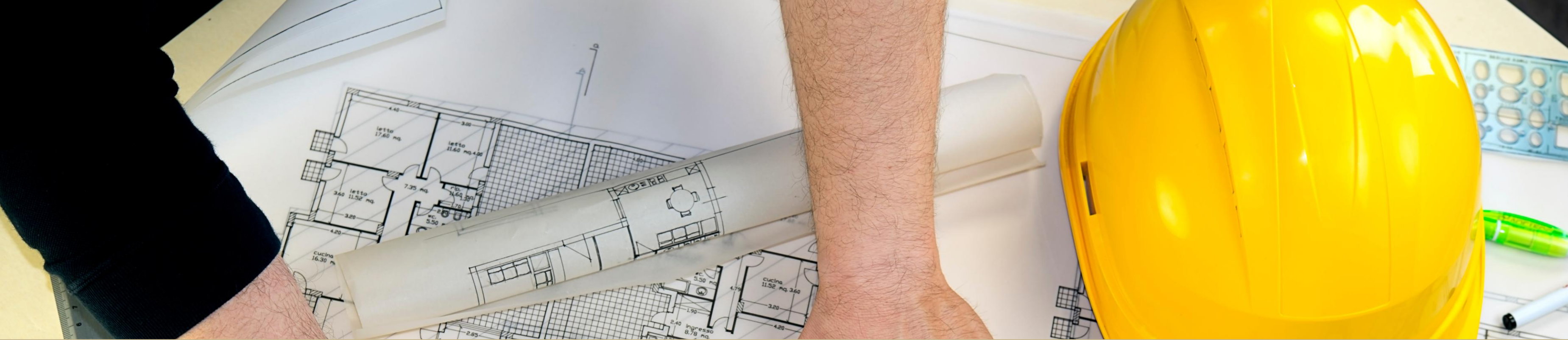
BAEREKRAFT



FOR FREMTIDEN

Vår produksjonsmetode, materialvalg og fokus på energieffektivitet sikrer et lavt miljøavtrykk og bærekraftige løsninger i alle ledd av byggeprosessen.

-  **Innendørs produksjon:** Våre hus bygges i tørre, kontrollerte omgivelser, noe som reduserer svinn og minimerer unødvendige utslipp.
-  **Kortere byggetid på tomt:** Mindre transport og byggeaktivitet utendørs, betyr lavere utslipp og mindre belastning på miljøet i nærområdet.
-  **Minimalt med avfall:** Effektiv utnyttelse av materialer gir mindre kapp og svinn.
-  **Bærekraftige løsninger:** Gulv, isolasjon og andre byggematerialer er valgt med tanke på holdbarhet og miljøpåvirkning.
-  **Lavere karbonfotavtrykk:** Reduksjon av unødvendig transport og energi i byggeprosessen.
-  **Optimal isolasjon:** Reduserer varmetap og energibehov.
-  **Varmeteppe under gulv:** En energieffektiv oppvarmingsløsning som gir bedre kontroll over energiforbruket.
-  **Ventilasjon med varmegjenvinning:** Sørger for et sunt inneklima og utnytter oppvarmet luft på en smart og bærekraftig måte.



TEKNISK





SLIK BYGGER VI

Vår byggemetode skiller seg ikke fra de tradisjonelle metodene i forhold til verken kvalitet eller trygghet.

Forskjellen ligger i at vi bygger alle våre hus 90-99% ferdig innendørs på fabrikk, for så å frakte huset i elementer/moduler til tomta for montering.

På denne måten kan vi optimalisere byggeprosessen i tørre omgivelser, og ha alt av material og alle fag på ett sted.

Slik produksjon kutter flere måneder bort fra forventet byggetid, noe som gjør at du kan nyte din nye bolig på rekordtid og 100% etter norsk byggeforskrift.

ETERNA | Eiendom



KVALITET

Som huskjøper foretar du sannsynligvis den største investeringen du vil gjøre i livet.

Da er det naturlig å være bevisst på hvilke rettigheter og trygget man sitter med når investeringen skal gjøres, og i årene som kommer.

Eterna Eiendom er derfor stolt av å kunne tilby våre huskjøpere 5 års reklamasjonsrett etter Bustadsoppføringslova.

Du får i tillegg alle lovpålagte attester ved overtakelse som sikrer deg som huskjøper mot at bygget samsvarer med den norske byggeforskriften TEK17.

Du er trygg hos oss.

ETERNA Eiendom





PROSESS

Sammen med Eterna Eiendom så er veien fra idé til innflytting betydelig raskere enn tradisjonell byggeprosess.

Faktisk kan du innen 8-16 uker fra godkjent byggesøknad handle middag på vei til overtakelse, og nyte middagen i ny huset rett fra overrekkelsen av nøklene.

Utvikling
2-5 dager

Søknad
3 uker*

Bygging
8-12 uker

Transport
2-5 dager

Ferdigstilling
2-3 dager

Alle våre hus modeller kommer med et forslag til arealplan.

Dersom du ønsker, kan denne tilpasses slik at den blir optimalisert til deg og ditt behov.

Du får naturligvis også velge både bad, kjøkken, gulv, fliser og andre vesentlige deler av boligen.

ETERNA | Eiendom



FAQ

Spørsmål: Er det stor forskjell i kvalitet på modul/element bygg og tradisjonelt bygg?

Svar: Nei, det er en myte. Prosessene er nærmest identiske. Eneste store forskjell er at vi bygger innendørs alt på ett sted, og frakter huset i moduler eller element for montering på tomte etter at det er 90-99% ferdig.

Spørsmål: Hvordan klarer dere å levere så mye billigere enn andre tradisjonelle aktører?

Svar: Enkelt forklart så er alle fag på en plass, alle materialer på en plass og vi bygger innendørs. Utendørs bygging som forutsetter logistikk på personell og materiell hver eneste dag er en stor og fordyrende del av regnestykket. I tillegg bygger vi i lavkost land.

Spørsmål: Hvordan vet jeg at bygget dere bygger er i tråd med forskriften?

Svar: Vi bygger etter TEK17 på privat bolig. Det betyr at du som huskjøper kan være sikker på at når du får en ferdigattest av oss, så er alt av arbeidet godkjent i forhold til norsk byggeforskrift. Vi selger også hus etter Bustadsoppføringslova, noe som er en stor trygghet for deg.

Spørsmål: Hva kommer i tillegg her med tanke på pris?

Svar: Har du fått en pris fra oss, så er det inklusive «alt». Vi leverer nøkkelferdig bolig, noe som betyr at du kan handle middag på vei til å ta over boligen og nyte denne i ditt splitter nye hus. Plen, hage og skjønnert rundt på tomte er generelt sett ikke med i våre priser, men dette kan leveres på forespørsel som en totalentreprise.

MODUL/ELEMENT

- ✓ Kort byggetid
- ✓ Forutsigbar kostnad
- ✓ Enklere kvalitetssikring
- ✓ Ikke væravhengig
- ✓ Minimalt med svinn
- ✓ Enklere gjennomføring av LEAN
- ✓ Enklere tilpasning etter spesifikasjoner
- ✓ Nærmest null forstyrrelser av naboer
- ✓ Store besparelser på logistikk
- ✓ Miljøvennlig bygging
- ✓ Lavere feilmarginer
- ✓ Raskere ferdigstilling på tomt

TRADISJONELT

- ✗ Ofte 8-12 mnd byggetid
- ✗ Større mulighet for budsjettsprekk
- ✗ Vanskeligere gjennomføring av Quality Control
- ✗ Absolutt væravhengig (frost, regn etc)
- ✗ Stort svinn (ofte væravhengig)
- ✗ Mindre byggselskaper jobber ikke LEAN
- ✗ Ofte vanskelig med individuelle tilpasninger
- ✗ Bråk og rot på tomt, vei og nærmiljø i opptil et år
- ✗ Mye logistikk, kjøring av personell og material
- ✗ Mye boss, kapp, svinn, spill og andre ting
- ✗ Mange bruker ofte lite kvalifisert personell for å spare penger
- ✗ Arbeid på tomte i opptil eller over 1 år før innflytting



TEK17

TEK17 er de gjeldende tekniske kravene til byggverk i Norge, fastsatt av Direktoratet for byggkvalitet. Forskriften stiller strenge krav til sikkerhet, energieffektivitet, tilgjengelighet og inneklima i alle nye boliger.

For byggeprosessen betyr TEK17 at boligen bygges etter moderne, standardiserte løsninger som sikrer høy kvalitet og energieffektivitet. Dette gir en trygg og bærekraftig bolig med lave driftskostnader.

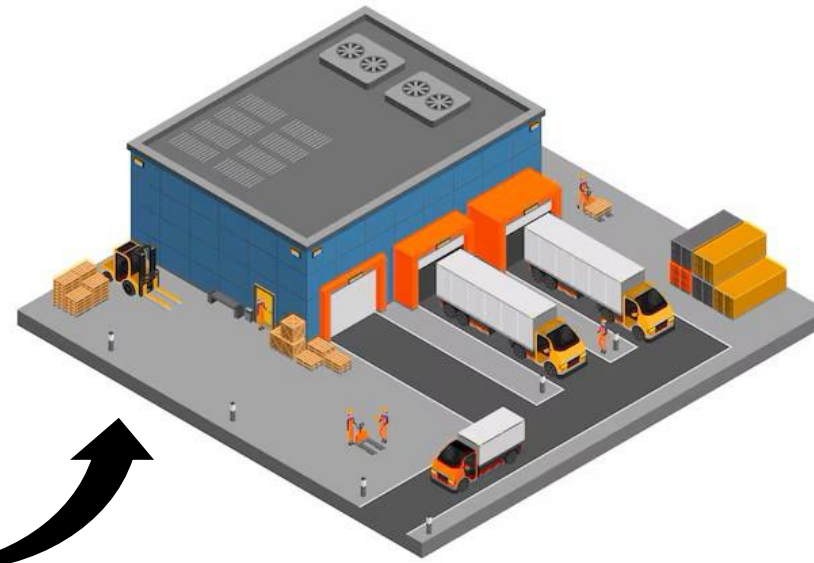
For deg som kjøper betyr TEK17 en bolig som er godt isolert, energieffektiv, komfortabel og oppfyller dagens krav til helse og sikkerhet. Boligen er bygget for å vare, samtidig som den gir et sunt inneliv og lavere energiforbruk – noe som er både økonomisk og miljøvennlig.

En TEK17-bolig gir deg trygghet og kvalitet i hverdagen.

ETERNA | Eiendom

SLIK BYGGER VI

ETERNA Eiendom



- ✓ Prosjektutvikler
- ✓ Koordinator fabrikk
- ✓ Koordinator utbygger
- ✓ Koordinator grunnarbeid
- ✓ Koordinator tomteeier
- ✓ Koordinator bank og oppgjør
 - ✓ Avtale med fabrikk
- ✓ Logistikk for transport
- ✓ Quality Control layer 2

- ✓ Produsent
- ✓ Quality Control layer 1

- ✓ Ansvarlig utbygger med 5 års reklamasjon
 - ✓ Transport
 - ✓ Montør av bolig på tomt
 - ✓ Grunnmur
 - ✓ Quality Control layer 3



♥ Eterna Eiendom sin kunde



SLIK DET STARTET...



SLIK DET BLE...

- bli med oss på en liten reise fra fabrikk til ferdig hus



ETERNA Eiendom





ETERNA Eiendom





ETERNA Eiendom





MATERIALVALG

UTVELGELSE

Det er en selvfølge at våre huskjøpere skal få det som de selv ønsker til budsjettet de har til rådighet.

Du kan fritt velge alt i fra hvilket gulv du ønsker, til maling på veggene.

Både i våre standard priser og ferdig priser så er prisen inklusive bad, kjøkken, gulv, varme i gulv, elektrisk etter NEK400, fliser og malte overflater på vegg.

Ønsker du noe ekstraordinært utover våre standard løsninger, ja, da kan vi etterkomme dette også.

Vi har også gjort et grep i forhold til det vi kaller «standard» kvalitet, der vi i stedet for å velge de absolutt billigste løsningene har valgt material og møbel folk faktisk kan leve med uten de helt store endringene.

ETERNA | Eiendom

Skap drømmebadet...

Velg kjøkkenløsning...

... i alle rom, er valget ditt



BADEROM

Standard modell kommer med et delikat og moderne bad og wc.

På de aller fleste modeller kan badets areal, utforming og løsning påvirkes av kjøper.

Badet kommer komplett med møbler, fliser og varme i gulv sammen med belysning og ventilasjon.

Standard modell henter bad fra IKEA, men du står fritt til å velge andre om ønskelig.

ETERNA | Eiendom





SOVEROM

I våre standard modeller er det lagt opp til at ett av soverommene har et merkbart større areal, og ut ifra husets totale størrelse kan man velge helt selv størrelsen på de øvrige.

Man kan også for eksempel legge egen inngang til bad eller kanskje legge inn et praktisk walk-in closet for klær og sko?

Som standard er det ikke varme i gulv på soverom, men dette er også mulig.

ETERNA | Eiendom

KJØKKEN

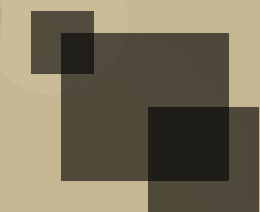
Vår standard modell kommer med en kjøkkenløsning på NOK 80 000,- fra IKEA, inkludert i prisen.

Ut over dette kan man fritt øke størrelse, utføring, innhold, og oppsett helt selv.

Dersom man ønsker et kjøkken fra en annen leverandør kan vi forespørre en prosjektpris på vegne av deres prosjekt, og inkludere ønsket løsning.

ETERNA | Eiendom





GULV

Vi har valgt å legge oss et godt stykke unna de rimeligste gulvene i våre standard løsninger, da vi verdsetter langsiktighet og levetid.

De fleste gulv i vårt standard utvalg har en forventet levetid på mellom 10-20 år med normalt hus bruk.

Dersom det forventes svært stor slitasje, for eksempel med husdyr, kan man vurdere om oppgradering er nødvendig.

ETERNA | Eiendom



FLISER

Våre standard hus inkluderer naturligvis fliser og arbeidet det medfører.

Som ved gulv og laminat har vi valgt å legge oss på et middels nivå inkludert i prisen.

Dersom du har spesielle krav og ønsker ut over standard løsning kan vi naturligvis tilpasse etter dette.

ETERNA | Eiendom





VARME

Vi legger som standard varmeteppe under alle gulv bortsett fra soverom.

Det fine med varmeteppe fremfor kabler, er at varmeteppe er flere ganger så energieffektivt som kabler.

Ved å legge disse utover de fleste areal i huset, kan du fritt skru på og av oppvarming i gulv i rom du ikke bruker.

Dersom du skulle ønske varmekabler i stedet for varmeteppe kan dette fint byttes.

ETERNA | Eiendom



VENTILASJON

Vi leverer et nøye kalkulert system for balansert ventilasjon i våre boliger, som gjør at du i utgangspunktet ikke trenger eksterne varmekilder som varmepumpe eller ildsted.

Gjennomstrømningen i huset hjelper med å flytte oppvarmet luft til flere områder, slik at man kan spare på oppvarmingen i mindre benyttede områder i huset.

Kombinert med vårt varmeteppe under gulvene, kan du gjøre store besparelser på oppvarming og vi leverer til energiklasse A.

ETERNA | Eiendom



HUSMODELLER



Velkommen til ditt nye drømmehus!

Vi har samlet en del hus modeller spesielt utviklet for det norske markedet, i forhold til estetikk og kvalitet.

Alle modellene i denne katalogen er et forslag og utgangspunkt, der du inviteres til å tilpasse etter egne behov.







Du kan innenfor eget budsjett både påvirke størrelse, utforming og viktigst av alt; møbel og materialvalg.

Du er herved invitert inn i ditt nye hjem.

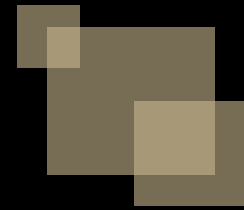
ETERNA | Eiendom



VILLA MIDTUN

-  SOVEROM: 3 soverom
-  BYA: 185 m2 bebygd areal
-  BRA: 135 m2 bruksareal
-  BAD/WC: 1 kombinasjon bad/wc
-  ETASJER: 1 etasje
-  VASKEROM: 1 vaskerom
-  TERRASSE: Ja

ETERNA | Eiendom



OM VILLA MIDTTUN

Villa Midttun er en romslig og elegant enebolig designet for å møte både praktiske behov og estetiske ønsker. Med sine 3 soverom og en total bruksflate på 135 m² (BRA), tilbyr denne boligen en funksjonell løsning for både små og større familier.

Det åpne arealet på én etasje gir enkel tilgang til alle fasiliteter, inkludert et moderne bad/WC, et praktisk vaskerom og en innbydende terrasse som forsterker hjemmets luftige preg.

Husets fleksibilitet er en av dets største styrker. Kjøpere har muligheten til å tilpasse arealplanen for å skape et hjem som passer deres unike behov.

Enten du ønsker et større hovedsoverom, en mer åpen stue- og kjøkkenløsning, eller en spesialtilpasset garderobe, er valgene mange.

Materialvalg og interiør kan også skreddersys til dine ønsker. Fra gulv og fliser til kjøkken- og baderomsinnredning, kan du sette ditt eget preg på hjemmet.

Dette gjør Villa Midttun til et personlig prosjekt som kombinerer kvalitet, stil og funksjonalitet.

Velkommen til Villa Midttun – et moderne hjem som kombinerer fleksibilitet og komfort i en nøkkelferdig løsning.

Her får du mer enn et hus – du får et hjem designet for å vare.

HAGE / BAK



HAGE / BAK



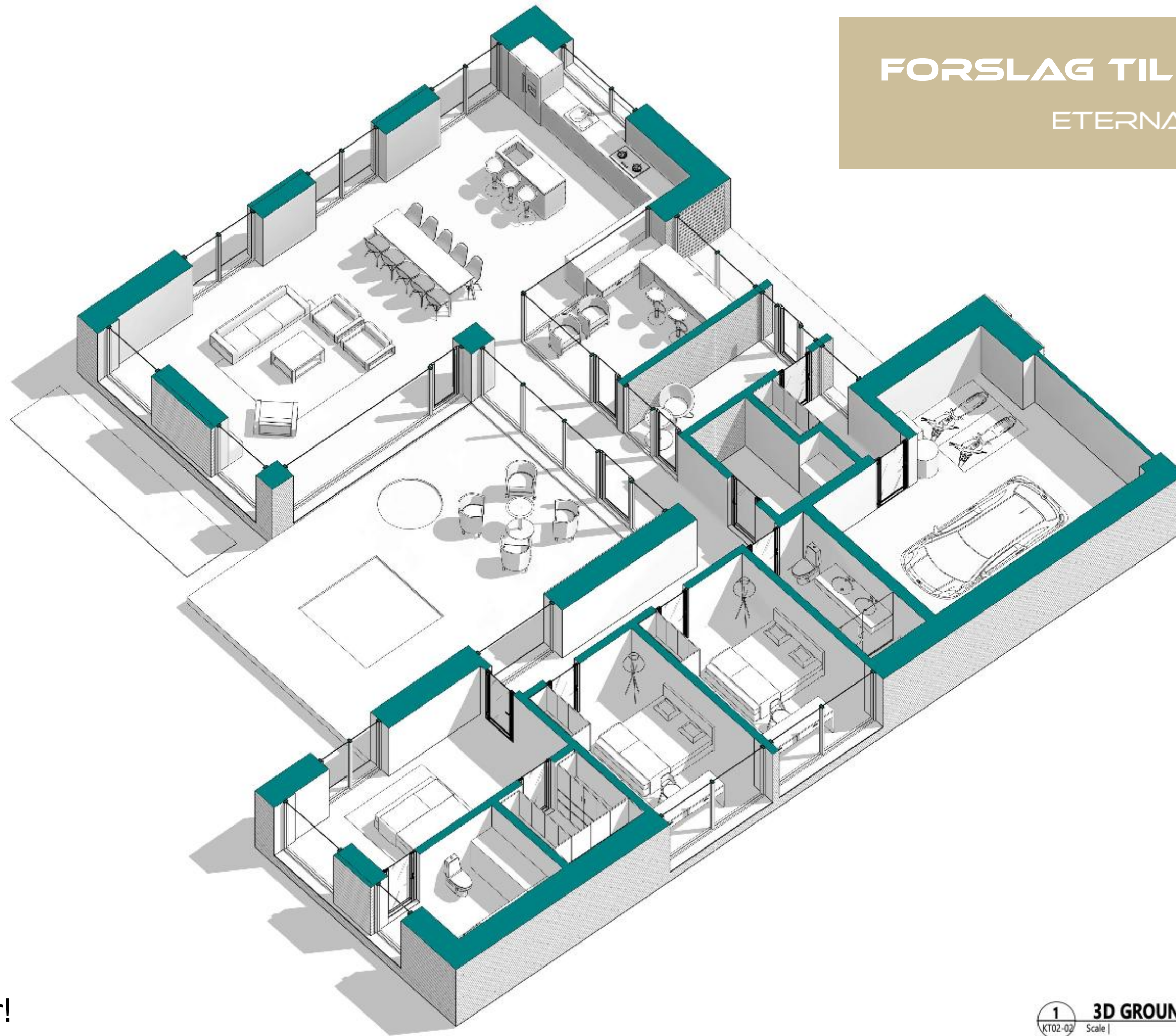
INNGANG



INNGANG

FORSLAG TIL AREALPLAN

ETERNA Eiendom



...men du bestemmer!

1 3D GROUND FLOOR
KT02-02 Scale |



VILLA SKÅREDALEN

🛏 SOVEROM: 3 soverom

🏠 BYA: 144 m² bebygd areal

🏠 BRA: 117,4 m² bruksareal

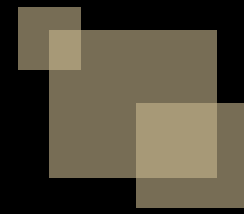
🚿 BAD/WC: 1 kombinasjon bad/wc

🏠 ETASJER: 1 etasje

🚿 VASKEROM: 1 vaskerom

🏠 TERRASSE: Ja

ETERNA | Eiendom



OM VILLA SKÅREDALEN

Villa Skåredalen er en moderne og funksjonell bolig som kombinerer gjennomtenkt design med praktiske løsninger.

Med 3 soverom og en bruksflate på 117,4 m² (BRA), er dette en ideell bolig for familier som ønsker et hjem med god plass og et fleksibelt preg.

Den åpne planløsningen på én etasje gir en naturlig flyt mellom rommene, mens den tilhørende terrassen inviterer til både avslapning og sosiale sammenkomster.

Boligens arealplan er utviklet med fokus på fleksibilitet.

Du har muligheten til å tilpasse utformingen etter egne behov – enten det er å utvide oppholdsrommene, skape en mer privat sone for soverommene, eller legge til en ekstra funksjon som en walk-in-garderobe.

Romplanen kan speilvendes eller optimaliseres for å passe din livsstil og tomtens forutsetninger.

Villa Skåredalen leveres med nøyte utvalgte materialer som kombinerer kvalitet og estetikk. Fra kjøkkeninnredning og baderomsdetaljer til gulv og veggfarger, har du friheten til å skreddersy interiøret etter din smak.

Standardmodellen er allerede godt utstyrt, men du kan enkelt oppgradere for å oppfylle dine spesifikke ønsker.

Velkommen til Villa Skåredalen – et hjem som balanserer moderne design og individuell tilpasning.

Her kan du skape et hjem som reflekterer hvem du er og hvordan du ønsker å leve.

HAGE / BAK



HAGE / BAK



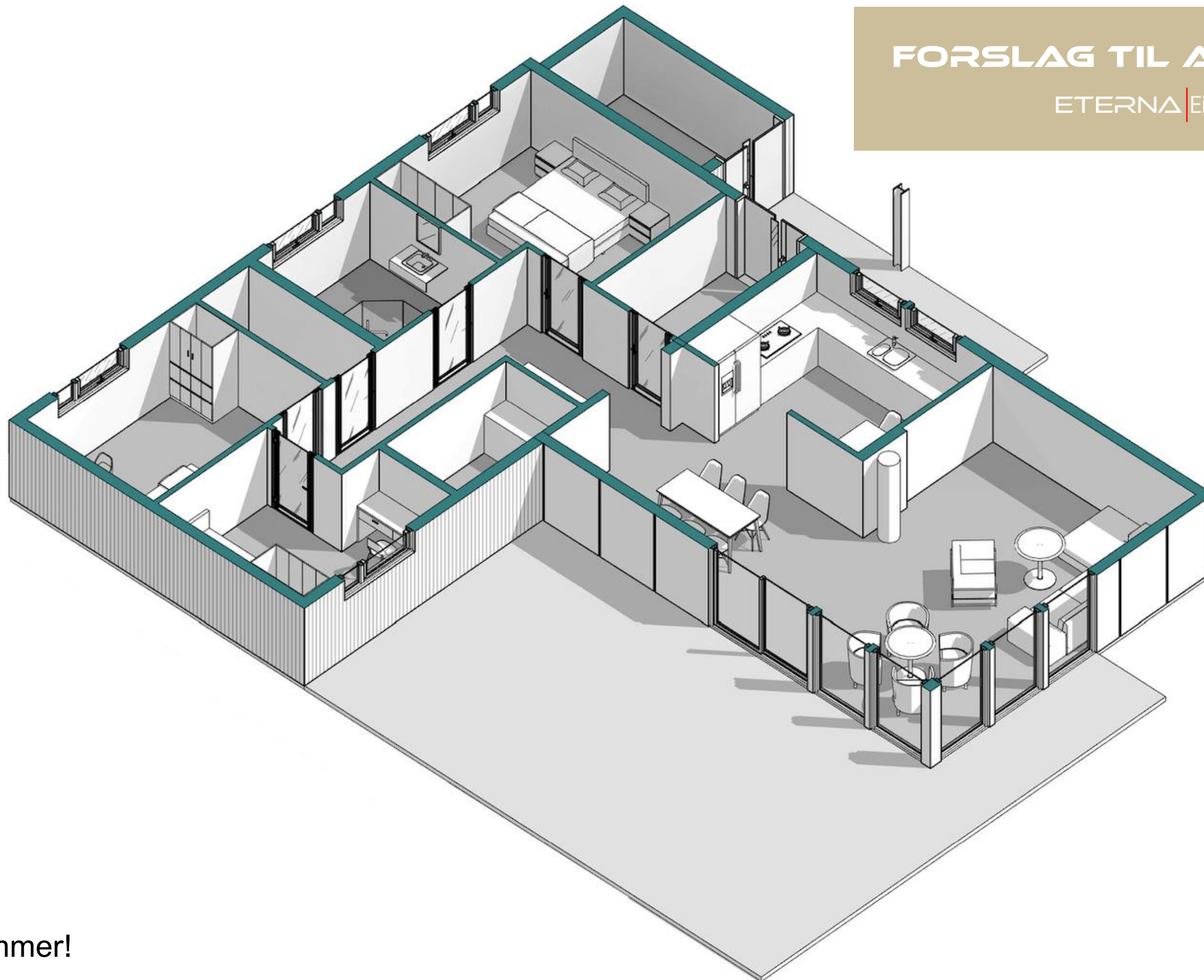
INNGANG



INNGANG

FORSLAG TIL AREALPLAN

ETERNA Eiendom



...men du bestemmer!



VILLA AURORA

🏠 SOVEROM: 3 soverom

🏡 BYA: 103 m2 bebygd areal

🏠 BRA: 149 m2 bruksareal

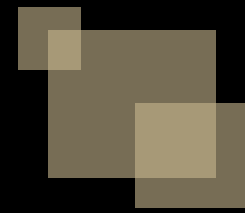
🚿 BAD/WC: 1 kombinasjon bad/wc

🏠 ETASJER: 2 etasjer

🚿 VASKEROM: 1 vaskerom

🏠 TERRASSE: Ja

ETERNA | Eiendom



OM VILLA AURORA

Villa Aurora er et stilsikkert og funksjonelt hjem som skaper en perfekt balanse mellom moderne komfort og fleksibilitet.

Med 3 soverom fordelt på to etasjer, en bruksflate på 149 m² (BRA) og en smart planløsning, er dette boligen som oppfyller drømmen om romslighet og estetikk. Fra den innbydende terrassen til det praktiske vaskerommet og det kombinerte bad/WC, er hver detalj nøye gjennomtenkt for å gjøre hverdagen enklere.

Husets fleksible design gir deg mulighet til å påvirke både arealplan og romfordeling. Ønsker du større oppholdsrom, et ekstra soverom, eller en annen plassering av stue og kjøkken?

Hos Villa Aurora er valgene mange. Dette gjør det enkelt å tilpasse boligen etter dine behov og preferanser, enten du ønsker mer plass til familien eller en personlig touch som gjør huset til ditt eget.

Villa Aurora leveres med kvalitetsmaterialer og gjennomtenkte løsninger som standard.

Fra kjøkken og bad til gulv og varme i gulv, kan du tilpasse detaljene for å skape et unikt hjem. Enten du velger standardmodellen eller ønsker oppgraderinger, står du fritt til å sette ditt preg på boligen.

Velkommen til Villa Aurora – et hjem der fleksibilitet møter eleganse, og hvor mulighetene er like store som drømmene dine.

Her kan du skape et hjem som virkelig reflekterer deg og din livsstil.

HAGE / BAK



HAGE / BAK



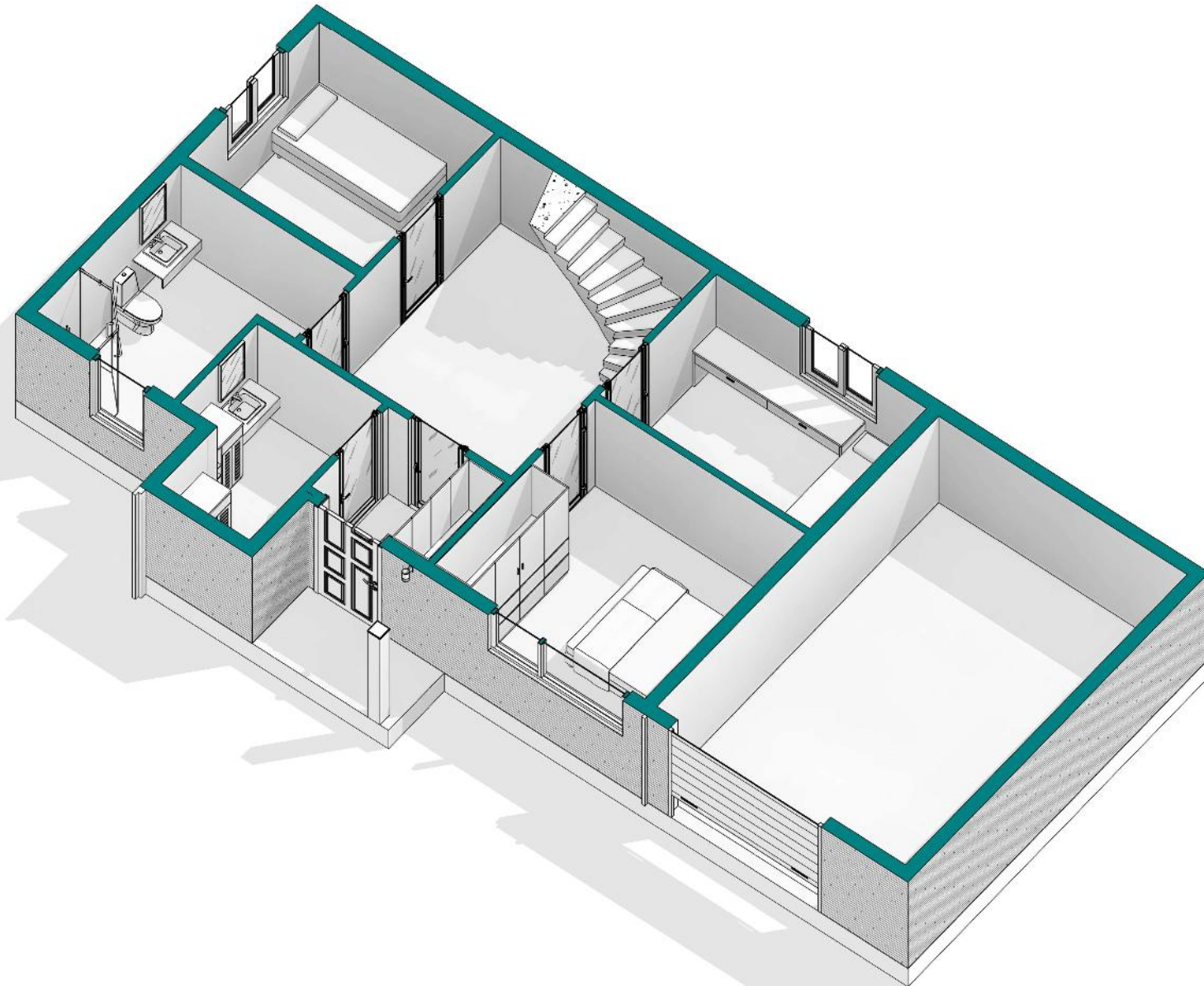
INNGANG



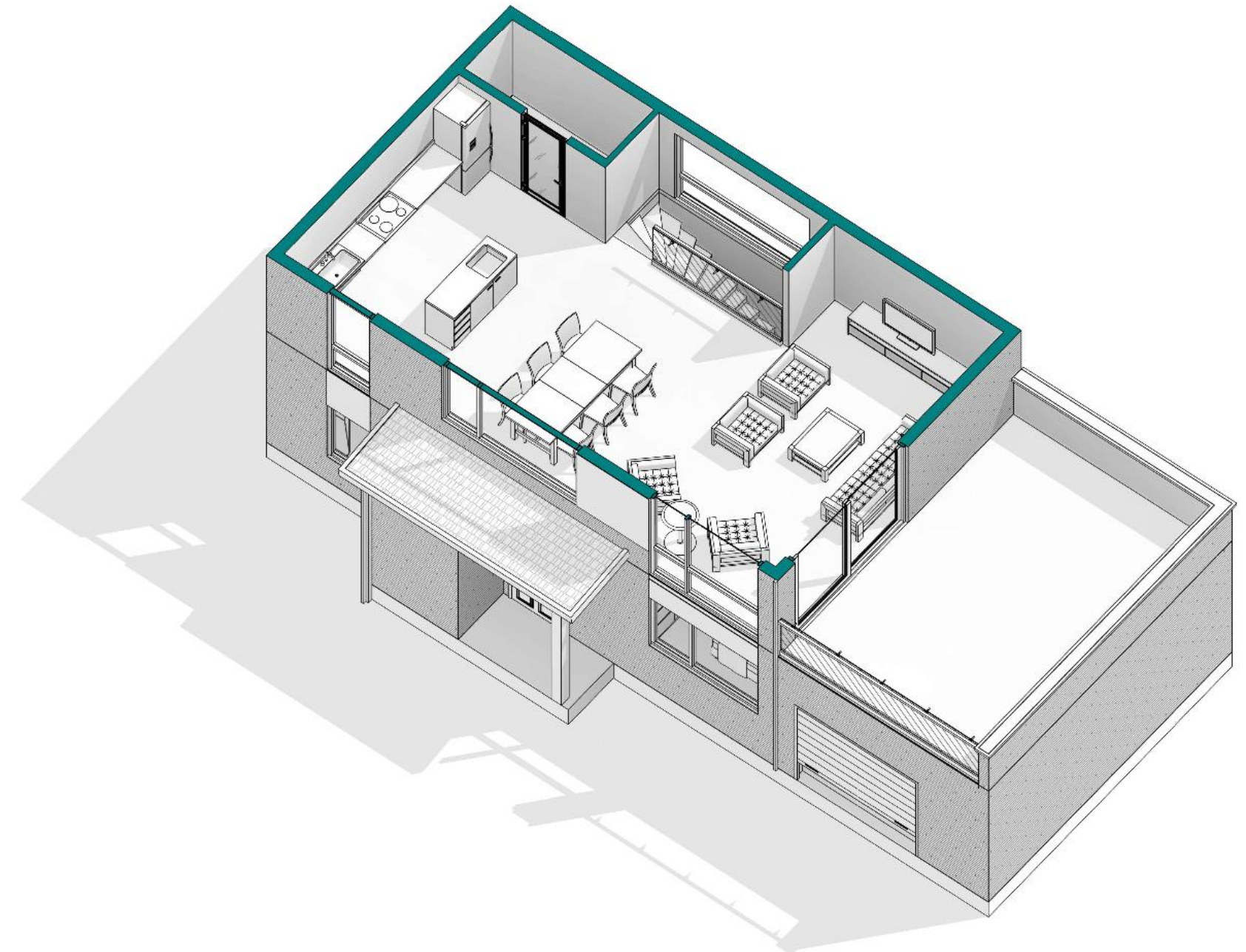
INNGANG

FORSLAG TIL AREALPLAN

ETERNA Eiendom



1 3D GROUND FLOOR
KT02-02 Scale |



1 3D 1ST FLOOR
KT02-04 Scale |

...men du bestemmer!



VILLA SKJOLD

SOVEROM: 3 soverom

BYA: 97 m2 bebygd areal

BRA: 132 m2 bruksareal

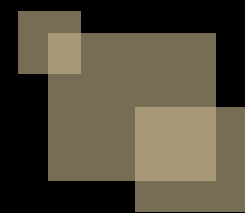
BAD/WC: 1 kombinasjon bad/wc

ETASJER: 2 etasjer

VASKEROM: 1 vaskerom

TERRASSE: Ja

ETERNA Eiendom



OM VILLA SKJOLD

Villa Skjold er en elegant bolig med gjennomtenkt design, perfekt for deg som ønsker et hjem som kombinerer funksjonalitet og moderne komfort.

Med 3 soverom, to etasjer, og en bruksflate på 132 m² (BRA), byr denne modellen på romslige løsninger som dekker behovene til både familier og par.

Den tilhørende terrassen gir et ekstra uterom, ideelt for avslapning eller sosiale sammenkomster.

Fleksibilitet er en nøkkelfaktor i Villa Skjold.

Du har muligheten til å tilpasse boligens arealplan slik at den passer din livsstil. Kanskje ønsker du et ekstra stort hovedsoverom, en mer åpen stue- og kjøkkenløsning, eller tilpasning av rommene for å inkludere en walk-in-garderobe?

Med Villa Skjold står du fritt til å designe hjemmet som best oppfyller dine drømmer og behov.

Materialene som brukes i Villa Skjold er nøye utvalgt for å gi både kvalitet og estetisk verdi. Standardmodellen leveres med moderne kjøkken, stilfulle baderom og holdbare gulv, men du kan også gjøre tilpasninger som gir hjemmet ditt en unik karakter.

Velkommen til Villa Skjold – et hjem der du kan kombinere dine ønsker med vårt solide håndverk.

Dette er boligen som gir deg friheten til å skape et personlig og funksjonelt hjem for fremtiden.

HAGE / BAK



HAGE / BAK



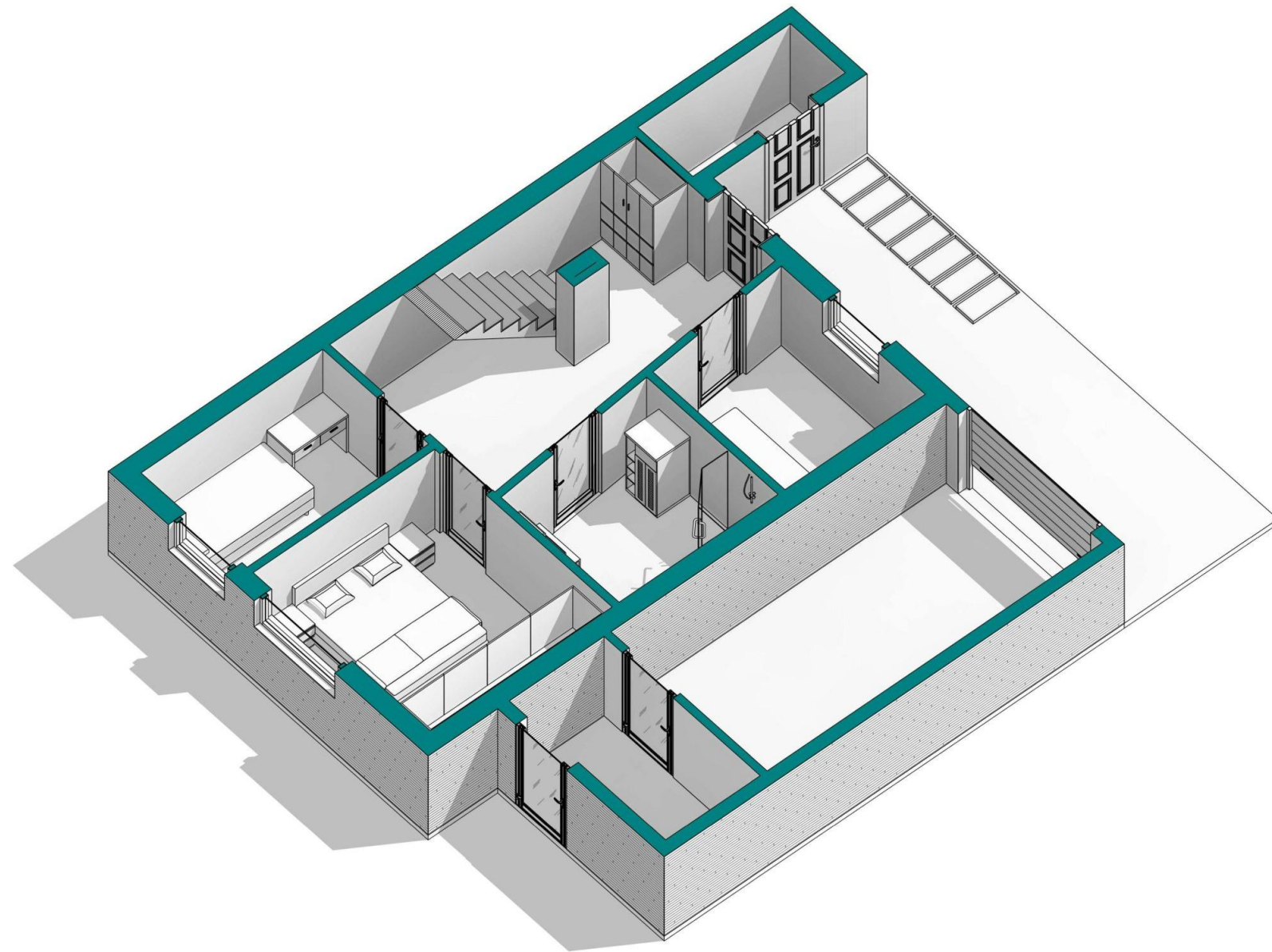
INNGANG



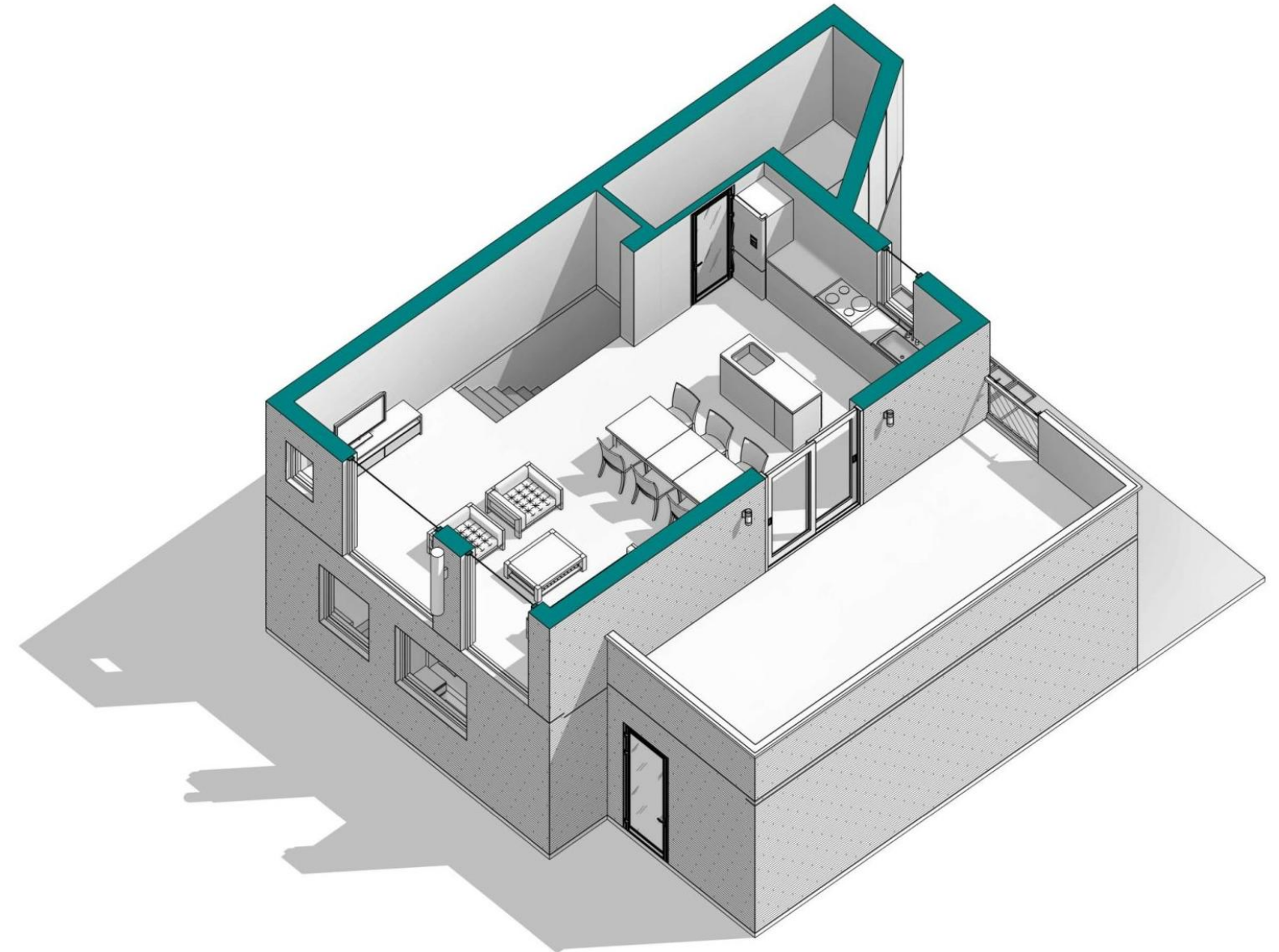
INNGANG

FORSLAG TIL AREALPLAN

ETERNA Eiendom



1 3D GROUND FLOOR
KT02-02 Scale |



1 3D FIRST FLOOR
KT02-04 Scale |

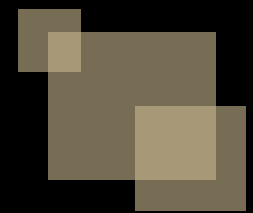
...men du bestemmer!



ALVØEN

-  SOVEROM: 3 soverom
-  BYA: 128 m2 bebygd areal
-  BRA: 98,4 m2 bruksareal
-  BAD/WC: 1 kombinasjon bad/wc
-  ETASJER: 1 etasjer
-  VASKEROM: 1 vaskerom
-  TERRASSE: Ja

ETERNA | Eiendom



OM ALVØEN

Alvøen er en moderne og kompakt bolig som kombinerer funksjonelle løsninger med en stilren design.

Med 3 soverom, én etasje og en bruksflate på 98,4 m² (BRA), er dette en praktisk bolig som passer for både små familier, par eller enkeltpersoner som ønsker seg et nøkkelferdig hjem. Terrassen og det åpne oppholdsrommet gir en naturlig flyt mellom inne- og uterom, noe som gjør boligen både praktisk og innbydende.

En av Alvøens største fordeler er fleksibiliteten i utformingen.

Ønsker du å justere romstørrelsen, optimalisere oppholdsrommene, eller inkludere en ekstra funksjon som en walk-in-garderobe?

Du har full frihet til å påvirke både arealplanen og romdelingen for å skape et hjem som passer perfekt til dine behov.

Standardmodellen leveres med nøye utvalgte kvalitetsmaterialer, inkludert moderne kjøkken, delikate baderom og holdbare gulv som tåler daglig bruk.

Dersom du ønsker det lille ekstra, kan du skreddersy interiør og materialvalg slik at boligen reflekterer din personlige stil.
Velkommen til Alvøen - en praktisk og fleksibel bolig som lar deg sette ditt eget preg på et moderne hjem.

Her får du en nøkkelferdig løsning som balanserer funksjonalitet, estetikk og kvalitet.

HAGE / BAK



HAGE / BAK



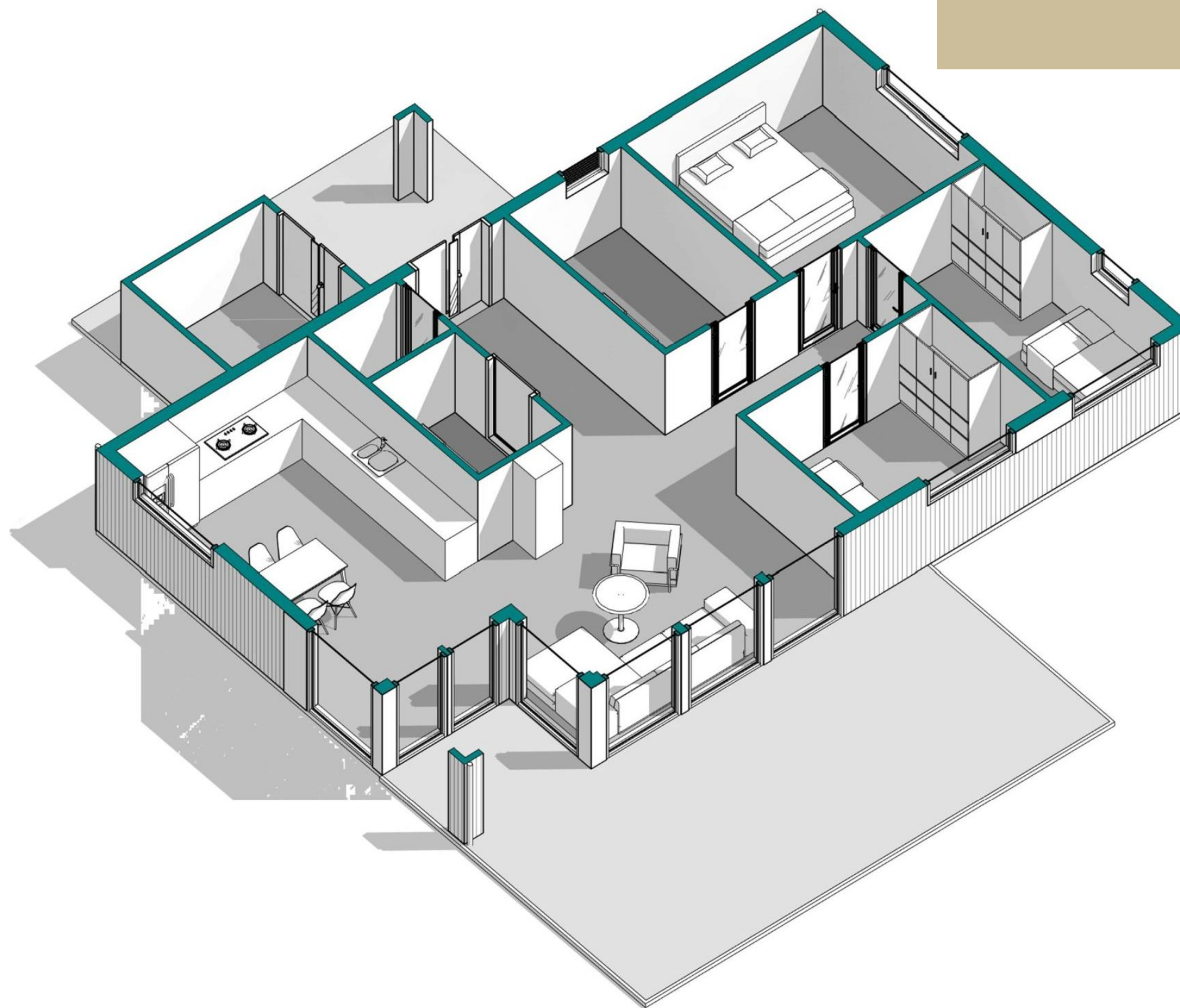
INNGANG



INNGANG

FORSLAG TIL AREALPLAN

ETERNA Eiendom



...men du bestemmer!



ETERNA COLLECTION

Eterna Collection – for deg som vil skape noe helt *unik*t.

Vi vet at mange huskjøpere ønsker å bestemme helt selv hvordan deres hus skal bli. Om det er arealplan, speilvendt romplan eller nøye planlagt kjøkken og bad; **la oss skape det, sammen!**

Med våre Collection-modeller sitter du som huskjøper i design-stolen sammen med oss, og er med rom for rom der du velger *alt* slik *du* vil ha det.

Bli med inn i reisen mot din drømmebolig!

ETERNA | Eiendom



MIAMI

Velkommen til Miami!

Vår etterspurte funkisstil-bolig med et hint av eksotisk design, som like gjerne kunne hatt utsikt mot South Beach som Sandviken i Bergen.

I denne modellen får du muligheten til å åpne utsiktens lerret både fra den romslige takterrassen, og fra det store utsiktsvinduet i 2 etasje.

Denne modellen er perfekt for de som ønsker et lite stykke kontinent i sin egen hage.

ETERNA | Eiendom

FASADE



FASADE



SIDE



BAK



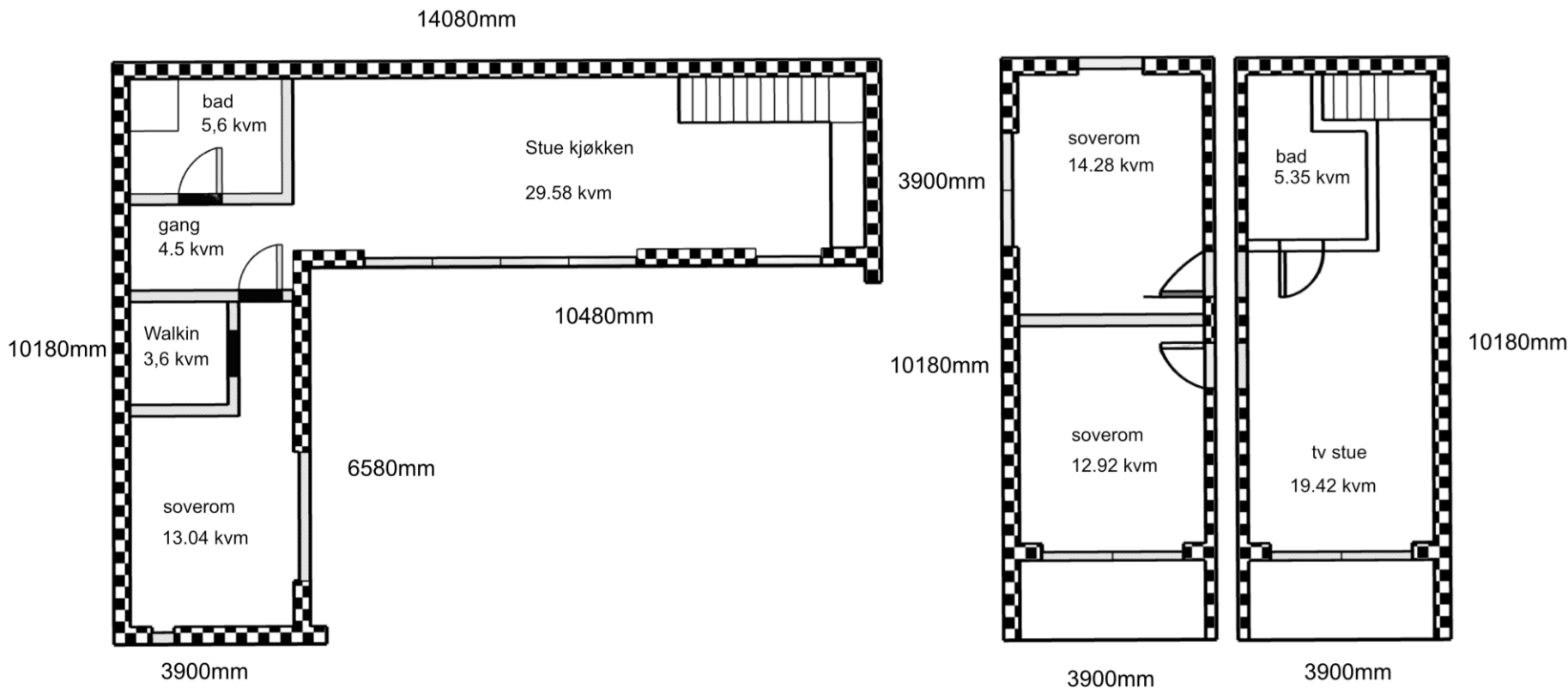
1 ETASJE

I vår standard modell så har vi tatt utgangspunkt i en 115 m² BRA fordelt over 2 etasjer.

I første etasje finner du stue, kjøkken, bad, garderobe og soverom.

Etasjen er spesielt designet for å dra nytte av utsiktstomter.

ETERNA | Eiendom



2 ETASJE

Opp trappen til andre etasje har vi lagt opp til at hoved soverom har en slående utsikt ut fra de store vinduene. Vi har lagt opp til ett annet soverom, bad og tv stue.

Om ønskelig kan man fint bytte tv stuen mot et soverom, slik at to av de tre soverommene nyter godt av modellens store fasadevinduer.

ETERNA | Eiendom

...visste du at, denne modellen også finnes som 80 m² og tomannsbolig?

A top-down view of a wooden desk cluttered with interior design materials. On the left, several fanned-out wood sample books show various wood grain patterns in shades of light, medium, and dark brown. A blue pencil lies horizontally across the top. In the center, there are architectural drawings, including a floor plan and a perspective sketch of a kitchen with a kettle. To the right, a set of keys with a house-shaped keychain is visible. The background is a light-colored wooden surface.

Visste du at...du kan benytte deg av ferdigtegnet arealplaner eller utvikle etter egen smak, sammen med oss?





ALICANTE

Velkommen til Alicante!

Dette er en av våre premium modeller som er et statement i stil og estetikk.

Denne modellen fungerer fint som vanlig bolig og bolig med utleiemuligheter gitt den effektive utnyttelsen av arealplanen over 2 plan.

Den romslige takterrassen er også med på å fremheve boligens funksjonelle utforming, og er perfekt for tomter med god utsikt og solforhold.

ETERNA | Eiendom



INSPO



INSPO



INSPO

INSPO



1 ETASJE

I modellen under har vi tatt høyde for utleiedel, og viser deg hvordan planløsningen kan bli dersom man ønsker å ha en oppe og nede-del selv samt mulighet for å leie ut i 1 etasje.

Hoveddel har bad, vaskerom, 1 soverom, kjøkken og stue i denne etasjen.

Utleiedel kan settes opp med 2 soverom, bad og åpen løsning med kjøkken og stue i ett

ETERNA | Eiendom

2 ETASJE

Oppe i 2 etasje har hoveddel romslig takterrasse, 2 bad og 3 store soverom der 2 av soverommene er satt opp med store utsiktstvindu.

Vi kan også speilvende arealplanen slik at man kan ha kjøkken og stue oppe sammen med eksempelvis 1 bad, og ha nydelig tilgang direkte ut til takterrasse fra stue eller kjøkken for varme sommerkvelder.

ETERNA | Eiendom





Visste du at...våre hus er fiks ferdig?
Dette inkluderer fliser, gulv, kjøkken, bad, maling, downlights og mye mer.



AUREDALEN

Velkommen til Auredalen!

Dette er en av våre premium modeller som er et statement i stil og estetikk.

Denne modellen fungerer fint som vanlig bolig og bolig med utleiemuligheter gitt den effektive utnyttelsen av arealplanen over 2 plan.

Den romslige takterrassen er også med på å fremheve boligens funksjonelle utforming, og er perfekt for tomter med god utsikt og solforhold.

ETERNA | Eiendom



FASADE



FASADE



BAKSIDE



INSPO





1 ETASJE

Fleksibiliteten i arealet på Auredalen-modellen ligger mye i hvordan arealet er åpnet opp for stue både oppe og nede. Med stort fritt areal nede mot plattingen, kan du for eksempel ha et nydelig sofaområde der man på varme sommerkvelder kan tasse barføtt rett ut på den romslige plattingen.

Vi har også satt av rom til 3 soverom, 1 bad og vaskerom i tillegg til den romslige stuen.

ETERNA Eiendom

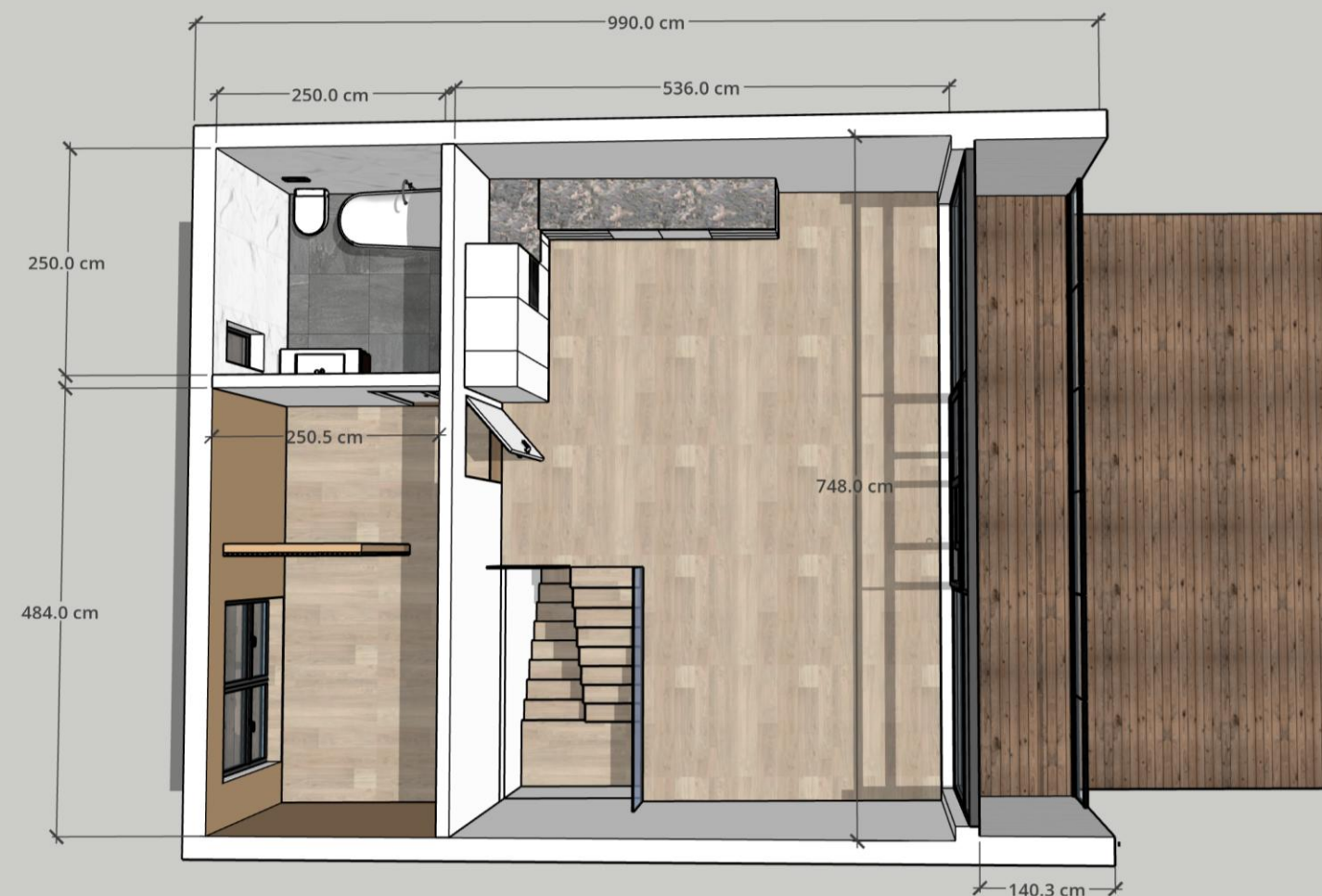
2 ETASJE

Tar man turen opp i andre etasje vil man se en pen åpen løsning med kjøkken og stue/spisestue.

Foruten stort romslig soverom og stort bad, kan man her nyte muligheten til å ha familie og venner på middagsbesøk enten inne eller ute.

Lag de herligste retter på drømmekjøkkenet ditt, og ta maten med rett ut på terrassen for servering!

ETERNA Eiendom





Visste du at...du ikke trenger å kjøpe hus + tomt av oss.
Har du tomt selv, kan de fleste av våre hus tilpasses de aller fleste tomter.



SLIK KOMMER DU RASKT I GANG



ETERNA | Eiendom

Det er enkelt å komme i gang med ditt boligprosjekt hos oss.

Dette trenger du å vite for å starte reisen fra idé til drømmeboligen:

- ✓ Du bør ha gjennomført en innledende samtale med banken din for å vite hvilke økonomiske rammer du har å jobbe med.
 - ✓ Det er en fordel om du vet ca. behov for areal
- ✓ Det er en fordel om du vet hvilket område som er aktuelt å bygge i

Når du vet hvilke rammer vi kan jobbe innenfor:

- ✓ Gjennomfører vi et innledende kartleggingsmøte for å avdekke behov og måle dette opp mot dine økonomiske rammer
 - ✓ Vi tegner opp foreslått arealplan og modell
- ✓ Vi gjennomfører romskjema-møte for utvelgelse av materialer
 - ✓ Huset bestilles, og etter 8-12 uker er huset ditt!

DRØMMEN STARTER HER

Eterna Eiendom gir deg trygghet, kvalitet og fleksibilitet – alt til en pris som gjør boligdrømmen mulig.

Vi har gjort det enkelt å realisere drømmen om en nøkkelferdig bolig tilpasset dine behov.

Velg din vei til drømmeboligen, sammen med oss.

Start reisen i dag – ditt nye hjem venter!

ETERNA | Eiendom

